

Årsredovisning för  
**Brf Tallstigen**  
769622-7490

Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Kassaflödesanalys	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8-12
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tallstigen, 769622-7490 får härmed avge årsredovisning för 2014-01-01 till 2014-12-31, föreningens första räkenskapsår sedan ombildningen av fastigheten.

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningen

Brf Tallstigen registrerades av Bolagsverket den 21 februari 2011. Efter att en erforderlig andel boende visat intresse för att låta föreningen köpa fastigheten hölls den 23 april 2014 en köpstämman på vilken en majoritet röstade för att föreningen skulle ges rätt att förvärva fastigheten Lagsagan 1. Den ekonomiska planen registrerades den 30 maj av Bolagsverket.

#### Fastigheten

Lagsagan 1, med byggår 1950, förvärvades av föreningen från Familjebostäder AB den 17 september 2014. 26 av totalt 46 hyresgäster valde då att köpa sina lägenheter. I skrivande stund består föreningen av 30 bostadsrättsägare och 16 hyresgäster. Två hyreslägenheter har under året sagts upp av hyresgäst. Styrelsen beslutade att hyra ut dessa på korttidskontrakt i väntan på att kunna lägga om lånen under 2017.

Föreningen förvaltar tomträtten till fastigheten med en total markareal på 2 257 m<sup>2</sup> och en lägenhetsarea på 2 040m<sup>2</sup>. Fastigheten har totalt sex lokaler/lager, varav en lokal på Oppundavägen 7, som hyrs av Gårdesholmen AB.

#### Ekonomi

Föreningen har under året amorterat den rörliga delen av lånet hos Ålandsbanken, fem miljoner kronor. 2017 kommer de återstående lånen på 28,8 miljoner kr att omförhandlas. Då räknar styrelsen med att kunna göra betydande amorteringar.

#### Föreningsfrågor

Föreningsstämma hölls den 18 maj. Då valdes i dag sittande styrelse. Nio medlemmar närvarade vid stämman. Stämman beslutade om ett arvode för styrelsen att inom sig fördela på 1 prisbasbelopp (44 400 kr).

#### Styrelse

Hans Li Engnell	ledamot, ordförande
Mercedes Velarde-Alvarez	ledamot
Anders Nykvist	ledamot
Magnus Kämpe	ledamot
Evangeline Fjord	ledamot

Styrelsen har under 2015 haft 10 protokollförda möten. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening.

#### Valberedning

Ingen valberedning har valts.

#### Medlemmar

Under verksamhetsåret har sju medlemmar tillträtt och sju medlemmar utträtt ur föreningen.

#### Avgifter

Medlemmarnas avgifter har lämnats orörda under året.

OL

### Renovering och underhåll

Styrelsen beslutade under året om följande:

- Fönster: Beslut fattades om fönsterbyte, vilket kommer att genomföras under första halvåret 2016.
- Låsbyte och passersystem: Låsen byttes i port och källare. Ett elektroniskt passersystem installerades i fastighetens sex portar för ökad trygghet.
- Tvättstugan: En ny tvättmaskin och en ny torktumlare har införskaffats under året för att ersätta gamla.
- Källaren: Beslut har fattats om stegvis renovering av källaren. Först ut är byte av gamla och trasiga källardörrar i början av 2016. Det finns också en målsättning att renovera ett rum i källaren för att använda som styrelserum.

Föreningen har 2,7 miljoner avsatta i en renoveringsfond. Denna används vid kommande renoveringar, däribland fönsterbytet.

### Redovisningsprincip

Från och med den 1 januari 2014 tillämpar föreningen BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-430 128
årets resultat	-1 161 668
Totalt	-1 591 796
disponeras för	
avsättning till yttre fond	28 151
balanseras i ny räkning	-1 619 947
Summa	-1 591 796

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

α

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1	1 767 643	516 280
		<u>1 767 643</u>	<u>516 280</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsskötsel	2	-126 815	-49 313
Reparationer	3	-101 338	-7 525
Underhåll	4	-188 359	-
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-426 985	-168 992
Övriga driftkostnader	6	-169 246	-42 746
Fastighetsskatt	7	-62 688	-17 763
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-176 435	-80 773
Personalkostnader	9	-68 437	-58 350
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10	-684 118	-196 801
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-236 778</u>	<u>-105 983</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	11	29 377	8 321
Räntekostnader och liknande kostnader	12	-954 267	-304 315
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 161 668</u>	<u>-401 977</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 161 668</u>	<u>-401 977</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 161 668</u>	<u>-401 977</u>

05

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	13	54 068 288	54 752 406
		<u>54 068 288</u>	<u>54 752 406</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>54 068 288</u>	<u>54 752 406</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	14	608	603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	50 616	52 188
		<u>51 224</u>	<u>52 791</u>
<b>Kassa och bank</b>	16	7 799 894	11 238 746
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>61 919 406</u>	<u>66 043 943</u>

cf

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		29 261 582	27 145 049
Upplåtelseavgifter		2 389 116	2 364 258
Fond för yttre underhåll		28 151	-
		<u>31 678 849</u>	<u>29 509 307</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-430 128	-
Årets resultat		-1 161 668	-401 977
		<u>-1 591 796</u>	<u>-401 977</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>30 087 053</u>	<u>29 107 330</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		2 700 000	2 700 000
		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	18		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 800 000	33 800 000
		<u>28 800 000</u>	<u>33 800 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		100 964	122 787
Skatteskulder		62 688	-
Övriga kortfristiga skulder		16 115	4 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	152 586	309 682
		<u>332 353</u>	<u>436 613</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>61 919 406</u>	<u>66 043 943</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	33 800 000	33 800 000
<b>Summa</b>	<u>33 800 000</u>	<u>33 800 000</u>

CS

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-1 161 668	-401 977
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	684 118	196 801
	<u>-477 550</u>	<u>-205 176</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-477 550</b>	<b>-205 176</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 567	-97 523
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-104 261	481 345
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-580 244</b>	<b>178 646</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-54 949 207
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-54 949 207</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upplåtna lägenheter	2 141 391	29 509 307
Avsättning renoveringsfond förvärv		2 700 000
Upptagna lån		33 800 000
Amortering av låneskulder	-5 000 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 858 609</b>	<b>66 009 307</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-3 438 853</b>	<b>11 238 746</b>
Likvida medel vid årets början	<u>11 238 747</u>	<u>-</u>
Likvida medel vid årets slut	<b>7 799 894</b>	<b>11 238 746</b>

α

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper m m

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stammar: 50 år

El: 40 år

Fasad: 40 år

Fönster: 40 år

Tak: 40 år

Ventilation: 20 år

Övrig stomme: 200 år

Avsättning till föreningens reparationsfond görs med 0,1% av fastighetens taxeringsvärde.

d



## Noter

### Not 1 Rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Årsavgifter	684 066	172 459
Hyror bostäder	998 877	327 502
Hyror lokaler	63 460	12 365
Hysesbortfall bostäder	-10 570	-
Intäkter överlåtelse/pantsättningar	30 007	3 330
Debiterad indrivning	1 260	-
Öresutjämning	94	21
Övriga intäkter	449	602
<b>Summa</b>	<b>1 767 643</b>	<b>516 279</b>

### Not 2 Fastighetsskötsel

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Fastighetsskötsel</b>		
Fastighetsskötsel entreprenad	49 499	14 272
Fastighetsskötsel gård entreprenad	16 248	-
Fastighetsskötsel gård enligt beställning	7 650	-
Städning enligt avtal	41 417	29 625
Mattor	12 001	-
Gård	-	5 416
<b>Summa</b>	<b>126 815</b>	<b>49 313</b>

### Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Reparationer</b>		
Hyseslägenheter	23 290	-
Lokaler	3 406	-
Källare	2 140	4 958
Gemensamma utrymmen	4 047	-
Lås	800	-
Tvättstuga	10 084	-
VVS	34 251	-
Värmeanläggning	-	438
Elinstallationer	-	2 129
Tele/TV/Porttelefon	8 575	-
Hårdgjorda markytor	1 703	-
Gräsytor	9 239	-
Vattenskador	3 803	-
<b>Summa</b>	<b>101 338</b>	<b>7 525</b>

cc

#### Not 4 Periodiskt underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Lås	89 887	-
Tvättstuga	57 061	-
Källare	41 411	-
<b>Summa</b>	<b>188 359</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Taxebundna kostnader och uppvärmning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Taxebundna kostnader och uppvärmning</b>		
Elkostnader	25 032	9 890
Värmekostnader	294 668	127 243
Vattenkostnader	66 017	22 352
Sophämtning	41 268	9 507
<b>Summa</b>	<b>426 985</b>	<b>168 992</b>

#### Not 6 Övriga driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	20 158	5 926
Tomträttsavgäld	115 000	33 222
Kabel-TV	12 440	3 598
Bredband/Telefoni/Fiber	21 648	-
<b>Summa</b>	<b>169 246</b>	<b>42 746</b>

#### Not 7 Fastighetsskatt

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Fastighetsskatt</b>		
Fastighetsskatt	62 688	17 763
<b>Summa</b>	<b>62 688</b>	<b>17 763</b>

#### Not 8 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Förbrukningsmaterial	1 642	4 400
Annonsering	-	1 113
Överlåtelseavgifter/pantsättningar/påminnelser	38 406	4 163
Datakommunikation	1 228	6 656
Postbefordran	-	1 125
Revisionsarvode	16 250	20 000
Medlems- och styrelsemöten	700	350
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	110 366	31 861
Ekonomiskt förvaltning utöver avtal	2 188	8 887
Teknisk förvaltning enligt beställning	-	1 375
Bankavgifter	986	250
Föreningsavgifter	2 271	533
Övriga externa kostnader	2 399	59
<b>Summa</b>	<b>176 436</b>	<b>80 772</b>

ef

### Not 9 Arvoden

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Arvoden</b>		
Styrelsearvode	52 075	44 400
Arbetsgivaravgifter	16 362	13 950
<b>Summa</b>	<b>68 437</b>	<b>58 350</b>

### Not 10 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Byggnader och mark	684 118	196 801
<b>Summa</b>	<b>684 118</b>	<b>196 801</b>

### Not 11 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Ränteintäkter	29 157	8 320
Dröjsmålsränta avgifter och hyror	215	-
Intäktsränta skattekonto	5	1
<b>Summa</b>	<b>29 377</b>	<b>8 321</b>

### Not 12 Räntekostnader och liknande kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader, långfristiga skulder	879 267	304 315
Övriga räntekostnader	75 000	-
<b>Summa</b>	<b>954 267</b>	<b>304 315</b>

### Not 13 Byggnader

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Byggnader</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 949 207	-
-Nyanskaffningar	-	54 949 207
	54 949 207	54 949 207
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-196 801	-
-Årets avskrivning enligt plan	-684 118	-196 801
	-880 919	-196 801
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>54 068 288</b>	<b>54 752 406</b>
<b>Taxeringsvärde byggnad</b>	<b>16 783 000</b>	<b>16 783 000</b>
<b>Taxeringsvärde mark</b>	<b>11 368 000</b>	<b>11 368 000</b>
	<b>28 151 000</b>	<b>28 151 000</b>

α

## Not 14 Övriga fordringar

Övriga fordringar	2015-12-31	2014-12-31
Avräkning skatter och avgifter	608	603
<b>Summa</b>	<b>608</b>	<b>603</b>

## Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Tomträttsavgäld	28 750	28 750
Fastighetsförsäkring	13 146	13 582
Datakommunikation	5 412	5 412
Kabel TV	2 786	3 110
Övrigt	522	1 334
<b>Summa</b>	<b>50 616</b>	<b>52 188</b>

## Not 16 Kassa och bank

Kassa och bank	2015-12-31	2014-12-31
SEB	1 171 065	5 401 154
Ålandsbanken	282 814	3 129 345
Ålandsbanken	2 719 349	2 706 695
SEB	1 553	1 552
SBAB	3 516 503	-
Handelsbanken	108 610	-
<b>Summa</b>	<b>7 799 894</b>	<b>11 238 746</b>

## Not 17 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Reparationsfond	Upplåtelseavgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	27 145 049	-	2 364 258	-	-401 977
Förändring av instatskapital	2 116 533				
Disposition av föregående års resultat		28 151	24 858	-430 128	401 977
Årets resultat					-1 161 668
<b>Vid årets slut</b>	<b>29 261 582</b>	<b>28 151</b>	<b>2 389 116</b>	<b>-430 128</b>	<b>-1 161 668</b>

dr

### Not 18 Långfristiga skulder

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	2015-12-31	2014-12-31
Ålandsbanken 23115076442	28 800 000	28 800 000
Ålandsbanken 23115076450	-	5 000 000
<b>Summa</b>	<b>28 800 000</b>	<b>33 800 000</b>

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

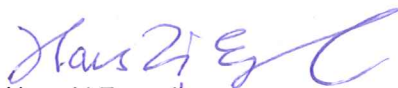
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna arvoden	-	44 400
Upplupna sociala avgifter	16 880	13 950
Upplupna räntekostnader	-	7 583
Förutbetalda avgifter och hyror	10	152 293
Förutbetalda hyror/avgifter 1601	115 636	-
Restbelopp avgifter och hyror	60	-
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
Värmekostnader	-	60 072
Elkostnader	-	5 846
Restate	-	5 538
<b>Summa</b>	<b>152 586</b>	<b>309 682</b>

cf

## Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2016.04.10  
Ort och datum



Hans Li Engnell

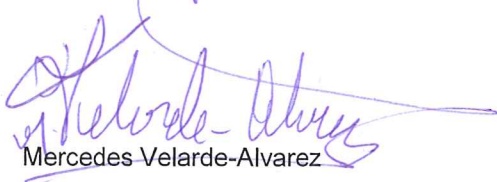


Evangelina Alcartado Fjord



Magnus Kämpe

Anders Nykvist



Mercedes Velarde-Alvarez



Min revisionsberättelse har lämnats den 21/4 - 2016



Carina Toresson  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Tallstigen, org.nr 769622-7490.

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Tallstigen för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Den standarden kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Avsättning till renoveringsfond om 2 700 tkr har vid förvärvet felaktigt ökat anskaffningsvärdet på byggnader med 2 700 tkr.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker med reservation för ovanstående därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Tallstigen för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört min revision enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 21 april 2016

Carina Toresson